

Comarques Gironines

La clínica Girona es trasllada a l'entrada sud de la ciutat

La nova clínica Girona costarà 50 milions

FINANÇAMENT Es pagarà amb una ampliació de capital, la venda de l'edifici vell i un crèdit **GESTIONS** La discreció ha estat absoluta i només s'ha sabut quan ha estat tot lligat

Jordi Nadal
GIRONA

L'operació de construcció de la nova clínica Girona costarà a l'empresa cinquanta milions d'euros. En declaracions a Televisió de Girona, el gerent de la clínica, Carles Espígol, va explicar que aquest és l'import que es preveu que costi l'operació, i que pensen finançar mitjançant tres vies. Per una banda, fa un any ja es va fer una ampliació de capital amb aquest objectiu. S'espera també obtenir part del finançament de la venda de l'edifici actual, situat al bell mig de l'Eixample gironí, al carrer Joan Maragall, en una zona sobretot residencial i comercial.

El propòsit és que l'edifici pugui acabar tenint usos comercials –de fet, un dels compromisos de l'Ajuntament per lligar tota l'operació ha estat precisament buscar la manera de fer possible aquest canvi d'usos-. Una altra part de la nova clínica es pagarà amb un crèdit que sigui "assumible" per a l'empresa.

Cessió al col·legi Verd

Quan la direcció de l'actual clínica Girona vengui l'edifici, no el vendrà tot. Se'n cedirà una part al col·legi Verd, equipament educatiu annex a la clínica. De fet, la cessió serveix per complir un dels requisits de la llei actual pel que fa a

La data

2018

Estarà feta la nova clínica i ja entrarà en funcionament. La construcció podria començar a finals d'aquest any.

la requalificació de terrenys privats: cedir espais per a usos públics. La clínica també ha adquirit un terreny a la zona de Palau que se cedirà al consistori com a zona verda.

La clínica preveu tenir un creixement moderat en les noves instal·lacions: es passarà dels 114 llits actuals a uns 130. Les habitacions seran més grans i modernes i es podran obrir noves sales d'operacions i serveis tecnològics per als quals actualment no hi ha prou espai.

Un canvi inesperat

La construcció de la nova clínica Girona es va saber per sorpresa fa tot just quinze dies (vegeu El Punt

La construcció de la nova clínica Girona es va saber fa quinze dies

Avui de l'1 de juny). Fins aleshores es pensava que l'equipament es construiria a Fornells de la Selva, en un terreny que la clíni-

ca Girona va adquirir ja fa dotze anys amb aquesta finalitat. Segons el gerent de la clínica, el propòsit era tenir fet l'edifici nou en quatre anys. Els tràmits burocràtics, però, han endarrerit fins ara els terminis fins al punt que tot just s'acaben ara. El projecte de Fornells anava acompanyat d'una promoció d'uns cent vint pisos que havien de servir per finançar l'operació.

L'anunci que la clínica es farà a Girona va caure molt malament a Fornells. Espígol, però, ha intentat calmar els ànims, i s'ha mostrat partidari de pactar una sortida profitosa per a les dues parts. El gerent diu que la clínica podria estar interessada a fer algun equipament sanitari a Fornells, aprofitant que ja es tenen les autoritzacions pertinents. És, però, una negociació que encara s'ha d'encetar. Assegura, també, que l'interès de clínica Girona havia estat sempre quedar-se a la ciutat, i que si es van buscar alternatives fora va ser per la inexistència de terrenys disponibles dins de Girona.

L'oportunitat del sector de les naus buides va aparèixer fa prop d'un any, i des d'aleshores s'ha anat gestionant amb absoluta discreció, de manera que fins i tot alguns tècnics que treballaven en el projecte desconexien els detalls de l'operació. ■

Interior d'una de les naus abandonades que s'enderrocaran per construir-hi la futura clínica Girona ■ LLUÍS SERRAT



Recuperar una zona en molt mal estat

Era una de les obsessions del govern municipal de CiU en aquest mandat: la recuperació de la zona de les naus abandonades a l'entrada sud de la ciutat, entre la gasolinera i l'Hipercom. En aquest espai es preveia fa anys la construcció de pisos, però la crisi econòmica va fer impossible aquesta operació urbanística i l'espai es va anar degradant. Hi ha diverses naus abandonades. Una, que havia ocupat l'empresa automobilística Citroën, es va acabar enderrocant perquè estava en mal estat, però encara n'hi ha algu-

na en peu, amb parets rebentades, brutícia i pintades, cosa que evidencia que algunes persones o grups hi entren de tant en tant. La pastilla de terreny que hi ha entre la benzinera i l'Hipercom fa 55.000 metres quadrats. La clínica se'n queda aproximadament la meitat –els terrenys més propers a la gasolinera i, per tant, a l'extrem sud de la ciutat-. Els altres serviran per igualar el sostre edificable que els actuals propietaris dels terrenys –cinc entitats bancàries– hi tenien i que per normativa dels polígons han

de poder mantenir. La clínica enderrocà aquestes naus velles i hi construirà la seva nova seu. També s'encarregarà de la urbanització del sector, que ha d'acabar canviant la lamentable imatge que ofereix la ciutat en aquesta entrada sud per una de més amable. Just al darrere de la nova clínica –o de les actuals naus–, hi passa la via de tren convencional. Ja s'ha parlat amb els responsables de la infraestructura a fi de coordinar com ha de ser la convivència del futur equipament clínic amb el pas de trens.

L'APUNT

Unes primàries molt interessants

Jordi Grau

Hi haurà primàries al PSC per decidir qui en serà la candidata a Girona. Sílvia Paneque i Glòria Plana s'enfrontaran el 5 de juliol, i és evident que serà interessant contrastar els seus programes i veure com intenten captar el vot dels gironins que vulguin anar a les urnes. Serà un exercici democràtic que caldrà seguir amb atenció, a l'ombra de Pia Bosch, la portaveu del

grup municipal, que es va autoesborrar de la cursa, i amb el rerefons de la dimissió de Pere Navarro com a primer secretari del partit. Per tant, al marge del cartell d'oficialista de Paneque i del de crítica de Plana, tot queda obert. La fugida de Navarro n'ha deixat descol·locat més d'un i la sigla PSC és prou important per seguir amb interès la confrontació.



La clínica Girona, vista des de la plaça de Miquel Santaló ■ MANEL LLADÓ

Debat sobre els usos de l'edifici vell

■ Els veïns de l'Eixample demanen poder participar en la definició dels projectes urbanístics futurs de la seu actual

Jordi Nadal
GIRONA

L'Associació de Veïns de l'Eixample ha reclamat un debat obert —en què puguin participar— per definir en què s'ha de convertir el solar que pugui deixar la clínica Girona, un cop traslladi les instal·lacions al carrer Barcelona, a l'entrada sud de la ciutat. L'entitat opina que el debat és necessari al barri “per la falta d'espais públics, places, cen-

tres socials i espais verds” que al seu parer té la zona. I tampoc veuen amb bons ulls el trasllat: “Constatem que, després de perdre el CAP ara fa uns anys, l'atenció sanitària de caràcter privat sortirà del barri, i això dificultarà encara més l'accés dels veïns a la sanitat.”

Per aquests motius, demanen participar en la definició dels projectes urbanístics que s'hi vulguin fer. Per la seva banda, el gerent de la clínica recorda que és

un ens privat que pot decidir de manera unilateral si es trasllada o no. Diu que ningú de l'associació se'ls ha dirigit per discutir sobre la qüestió, i pensa que, de fet, la clínica continuarà sent a prop.

El projecte de l'Ajuntament i la direcció de la clínica és convertir l'edifici en un espai comercial. La direcció de la clínica ja ha contactat amb diversos inversors que podrien estar interessats en l'adquisició de l'edifici. ■

GuinotPrunera
Des de 1905

La millor opció per a la teua comunitat!

Administració
de comunitats
de propietaris

Ara amb
l'assegurança
de protecció
jurídica
gratuïta

GIRONA c/ Santa Clara, 16 - 972 900 340 - comunitats@guinotprunera.com

www.guinotprunera.com