

Comarques Gironines

El desencallament de dos projectes urbanístics a la ciutat de Girona

Tot llest per fer la nova C

FIDELS TRÀMITS • L'Ajuntament atorga la llicència d'obres i la direcció diu que té tota la resta a punt **NOVA DATA** • La idea és començar com més aviat millor i que estigui l'estiu del 2020

Lurdes Artigas
GIRONA

La direcció de la Clínica Girona ja ho té tot a punt per començar les obres del seu nou edifici, que es construirà al carrer Barcelona, a l'entrada sud de la ciutat. La junta de govern de l'Ajuntament de Girona va atorgar-los ahir la llicència d'obres, l'única cosa que els faltava. "Ja tenim les empreses contractades i tots els permisos necessaris. Tot preparat. Ens faltava només la llicència d'obres, i tan bon punt tinguem el paper a la mà començarem", explicava ahir el gerent del centre sanitari, Carles Espígol. La idea és que les obres de construcció –que efectuarà una UTE formada per tres empreses– arranquin d'aquí a un parell o tres de mesos, després que s'hagin fet alguns treballs previs a la zona. El contracte amb l'UTE especifica una durada màxima dels treballs de 26 mesos. En total, Espígol calcula que entre una cosa i l'altra la nova clínica podrà obrir d'aquí a dos anys i mig. És a dir, cap a l'estiu del 2020, just un any més tard del que preveia la direcció del centre a mitjan 2016, quan va demanar la llicència i va presentar públicament el projecte. Llavors calculava que les obres podrien començar a finals del 2016.

L'alcalde de Girona, Marta Madrenas, va expressar ahir a través del seu compte de Twitter la seva satisfacció per l'aprovació de la llicència, admetent que ha estat "un pro-

cess llarg". Madrenas va voler subratllar que la nova Clínica Girona "serà una peça clau per a la reconversió de l'entrada sud de la ciutat i per refer el carrer Barcelona", el projecte que Madrenas s'ha marcat com a principal del seu pas per l'alcaldia.

La nova Clínica Girona estarà situada on hi ha l'antiga nau d'Industrial Ginés i tres quartes parts de l'esplanada que hi ha entre aquesta nau i la gasolinera –la zona que hi ha entre els carrers de Ma-

L'alcalde
subratlla que serà una peça clau de la nova entrada sud

nuel Cazorro i del Riu Cardener-. Segons el projecte presentat el 2016, la clínica serà un gran edifici de 36.000 metres quadrats, amb tres plantes subterrànies i vuit per sobre del nivell del terra a la banda que dona al carrer Barcelona, i cinc plantes pel costat de la via del tren. Per al centre sanitari suposarà triplicar l'espai, ja que l'edifici actual, al carrer Joan Maragall (centre de Girona), té 12.000 metres quadrats. El nou edifici tindrà 108 habitacions i 116 llits. Són pocs més dels actuals (110) perquè es vol potenciar la cirurgia ambulatoria amb una planta de dia. La nova clínica tindrà 8 sales d'operacions convencionals i tres de plomades, i una zona de preoperatori i postoperatori amb 18 llocs.

El cost total de les obres



Les dates

06.2016

és el mes en què la Clínica Girona va demanar la llicència d'obres a l'Ajuntament per fer la seva nova seu.

08.2020

és la data aproximada en què ara es calcula que podrà obrir la nova clínica (d'aquí a dos anys i mig).

Les xifres

36.000

metres quadrats de superfície tindrà el nou edifici. És el triple que les instal·lacions actuals.

52

milions d'euros serà el cost de les obres i l'equipament. Ho executa l'empresa, que ho finança amb fons propis.

i els nous equipaments és de 52 milions d'euros, que l'empresa finançarà amb fons propis provinents d'estalvis i de la venda de les actuals instal·lacions (una part de l'edifici se cedirà a l'Ajuntament per a l'ampliació del Col·legi Verd) i també de crèdits

bancaris. La Clínica Girona ha estat a la seu del carrer Joan Maragall des de la seva fundació, el 1934.

Reurbanització

La construcció de la nova clínica, a més, anirà acompanyada d'una reurbanització de tota la zona de

l'entrada sud, que ja va ser aprovada pel consistori amb un cost estimat de gairebé 4,5 milions d'euros. La reurbanització, que inclourà la construcció d'una plaça nova, voretes amples i un carril bici, afectarà una superfície de 25.813 metres quadrats

–des del nou aparcament dissuasiu (on abans hi havia el Centre Verd) fins a l'antiga nau de la Ferreteria Puig (just davant de l'autorentat de cotxes La Balena)– i es pagarà entre la Clínica Girona (un 47%), Repsol (un 4%) i la resta de propietaris. ■